



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВОТКИНСКА

ВОТКА КАР
АДМИНИСТРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2026

№ 476

г.Воткинск

Об утверждении условий приватизации
комплекса зданий с земельным участком
по адресу: Удмуртская Республика,
г.Воткинск, ул. Казенова, 2а

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Воткинска на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов, утвержденного решением Воткинской городской Думы от 27.11.2025 № 39-РП (с изменениями, внесенными решением Воткинской городской Думы от 25.02.2026 № 59-РП), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Воткинска», утвержденным решением Воткинской городской Думы от 17.02.2010 № 554, с учетом решений, принятых комиссией по приватизации объектов муниципальной собственности (протокол № 1 от 30.03.2026), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Воткинск», Администрация города Воткинска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить следующие условия приватизации объекта муниципальной собственности:

1) наименование имущества – комплекс зданий с земельным участком по адресу: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Казенова, 2а, включающий в себя:

а) здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, в том числе подземных - 0, площадью 473,3 кв.м., кадастровый номер 18:27:070223:116, (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, собственность 18-18-04/006/2012-165 от 20.02.2012);

б) здание (склад), назначение: нежилое, количество этажей – 1, в том числе подземных - 0, площадью 24,3 кв.м., кадастровый номер 18:27:070217:248, (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, собственность 18:27:070217:248-18/065/2025-1 от 01.12.2025);

в) здание (склад), назначение: нежилое, количество этажей – 1, в том числе подземных - 0, площадью 22,8 кв.м., кадастровый номер 18:27:070223:120, (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, собственность 18:27:070223:120-18/065/2025-1 от 01.12.2025);

г) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 2799 кв.м., кадастровый номер 18:27:070217:3 (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, собственность 18-18-04/009/2008-296 от 05.03.2008).

2) способ приватизации имущества – аукцион в электронной форме;

3) начальная цена продажи имущества (рыночная стоимость) – 10 184 740 (Десять миллионов сто восемьдесят четыре тысячи семьсот сорок) рублей 00 копеек, с учетом НДС 22% в соответствии с Отчетом об оценке стоимости единого объекта недвижимости №1502/12-3-2025 от 16.12.2025;

4) обременение (ограничение) имущества:

а) ограничение прав и обременение на здания не зарегистрировано (Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.12.2025);

б) ограничение прав и обременение на земельный участок, сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.12.2025;

в) оформление технических условий на подключение к инженерным коммуникациям возлагается на Покупателя;

г) покупатель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ соответствующих служб к инженерным коммуникациям, обеспечивающим коммунальные услуги здания.

2. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

3. Управлению муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска опубликовать информационное сообщение об условиях приватизации муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Воткинска (www.admin.votkinsk.ru) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> установленным порядком.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Воткинска по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту.

Глава муниципального образования



ЗАЯВКА
на участие в продаже муниципального имущества,
на аукционе в электронной форме

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____ ,

(Ф.И.О.)

действующий на основании <1> _____ ,

(устав, положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия _____ № _____ , дата выдачи « ____ » _____ г.

кем выдан: _____

Адрес регистрации по месту жительства: _____

Адрес регистрации по месту пребывания: _____

Контактный телефон _____

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: « ____ » _____ г.

ОГРН индивидуального предпринимателя № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес: _____

Контактный телефон _____

ИНН № _____ ОГРН № _____

Представитель Претендента <2> _____

(Ф.И.О.)

действует на основании доверенности от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____ , дата выдачи « ____ » _____ г.

кем выдан: _____

Адрес регистрации по месту жительства: _____

Адрес регистрации по месту пребывания: _____

Контактный телефон _____

принял решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества: **комплекс зданий с земельным участком по адресу: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Казенова, 2а, включающий в себя:**

а) здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, в том числе подземных - 0, площадью 473,3 кв.м., кадастровый номер 18:27:070223:116, (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, собственность 18-18-04/006/2012-165 от 20.02.2012);

б) здание (склад), назначение: нежилое, количество этажей – 1, в том числе подземных - 0, площадью 24,3 кв.м., кадастровый номер 18:27:070217:248, (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, собственность 18:27:070217:248-18/065/2025-1 от 01.12.2025);

в) здание (склад), назначение: нежилое, количество этажей – 1, в том числе подземных - 0, площадью 22,8 кв.м., кадастровый номер 18:27:070223:120, (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, собственность 18:27:070223:120-18/065/2025-1 от 01.12.2025)

г) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 2799 кв.м., кадастровый номер 18:27:070217:3 (Выписка из Единого государственного

[illegible]

ИНН										
БИК										
КПП										

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

_____ (_____)

« _____ » 20 _____ г.

МП (при наличии)